

CARA

Immobilien Treuhand



Verkaufsdokumentation
3.5 Zimmer – Attikawohnung
Schatzackerstrasse 87, 8303 Bassersdorf

EINTRETEN & WOHLFÜHLEN



Objektdaten

Objektart:	Attikawohnung
Baujahr:	Herbst 2021
Anzahl Zimmer:	3.5
Anzahl Nasszellen:	2
Wohnfläche brutto:	ca. 117 m ²
Aussenfläche:	ca. 101 m ²
Lift:	Bis in die Wohnung
Heizung:	Erdsonde
Verteilung:	Bodenheizung
Parkplätze:	1 Abstellplatz in Einstellhalle 1 - 2 weitere können bei Bedarf dazu gemietet werden.

Schatzackerstrasse 87, 8303 Bassersdorf



Lage

Die Liegenschaft befindet sich an bevorzugter Lage in Bassersdorf, einer ruhigen und attraktiven Wohngegend mit hoher Lebensqualität. Das Quartier überzeugt durch viel Grün, die Nähe zu ausgedehnten Waldgebieten sowie zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten in der Natur.

Die Lage ist besonders für Personen spannend, die Ruhe und Privatsphäre schätzen. Auch der Flughafen Zürich ist in weniger als 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, weshalb sich die Wohnung ideal für Pendler und Vielreisende eignet.

Dank der ruhigen Lage geniessen Sie in der Wohnung eine angenehme Wohnatmosphäre, viel Tageslicht und einen Blick ins Grüne - hier erwarten Sie Erholung, Naturverbundenheit und Wohlbefinden im Alltag.

OFFEN & LICHTDURCHFLUTET



ZUM OBJEKT

Diese 3.5-Zimmer-Attikawohnung vereint modernes Wohnen mit einem ganz besonderen Wohlfühlfaktor. Sie überzeugt durch lichtdurchflutete Räume, eine hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Grundrissgestaltung.

Ein besonderes Highlight sind die wundervollen Aussenräume mit traumhafter Weitsicht. Von hier aus geniessen Sie herrliche Sonnenuntergänge, die dem Alltag eine besondere Note verleihen und den Wohnkomfort ins Freie erweitern. Die unter den Bodenplatten installierte Bewässerungsanlage sorgt für eine effiziente und unauffällige Pflege der Pflanzen. Die grosszügige Bepflanzung unterstreicht die Exklusivität der Liegenschaft - sie ist im Kaufpreis inbegriffen und verleiht dem Aussenbereich eine angenehme Atmosphäre.

Im Innern erwartet Sie eine wahre Wellnessoase: Die schallgeschützte Whirlpoolbadewanne sowie die wohltuende Dampfdusche mit integriertem Sternenhimmel schaffen ein Ambiente von Entspannung und Erholung.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bietet Raum zum Geniessen und Entspannen, die grosszügige Küche ist hochwertig ausgestattet und bietet dank der grossen Insel viel Arbeitsfläche und Stauraum. Das Quooker-Wasserfiltersystem sorgt jederzeit für sofort verfügbares kochendes, sprudelndes oder gekühltes Wasser - ein praktischer Komfort im Alltag.

Die Schlafzimmer stellen behagliche Rückzugsorte dar. Der Hauptschlafbereich verfügt über eine begehbare Ankleide, die zusätzlichen Stauraum und elegante Funktionalität bietet.

Dank der ruhigen Lage und der Nähe zur Natur entsteht hier ein unvergleichliches Wohngefühl, das sowohl Ruhe als auch Inspiration schenkt. Ein Zuhause, das durch seine Aussicht, seine besonderen Details und seine elegante Ausstattung begeistert - ideal zum Ankommen und Wohlfühlen.

TRÄUMEN & ERHOLEN



AUSTAUSCHEN & GENIESSEN



Konditionen

Objektübernahme: Nach Vereinbarung

Wertquote: 220/1'000

Dienstbarkeiten: Gemäss Grundbuchauszug, wird zur Verfügung gestellt.

Besichtigung: Individuell, nach Vereinbarung.

Weitere Unterlagen: Werden bei konkretem Kaufinteresse zur Verfügung gestellt.

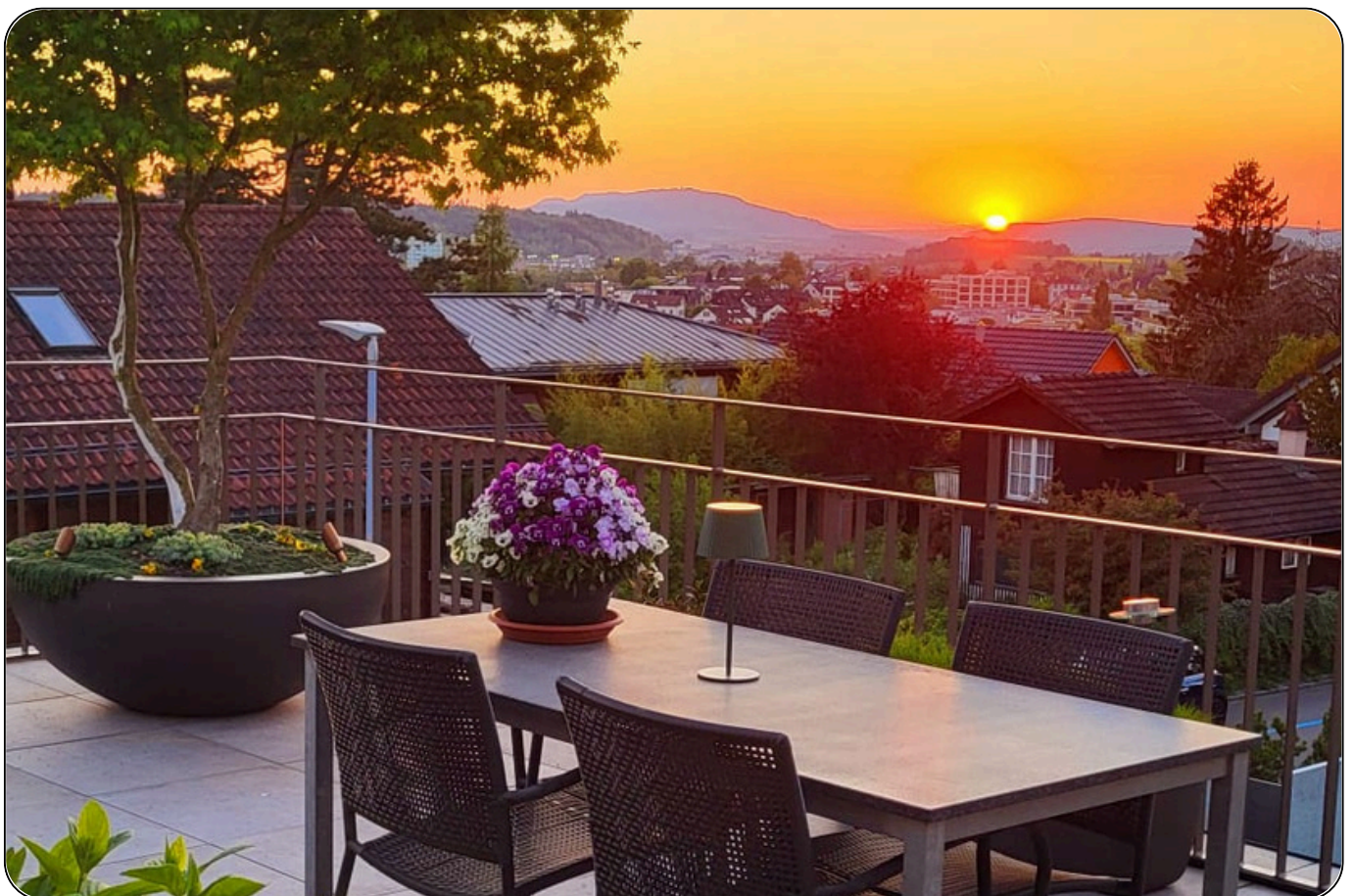
Kaufangebote: Werden nur berücksichtigt, wenn sie mit einer Finanzierungsbestätigung eingereicht werden.

Kaufpreis: 1'650'000 CHF
inkl. 1 Garagenabstellplatz

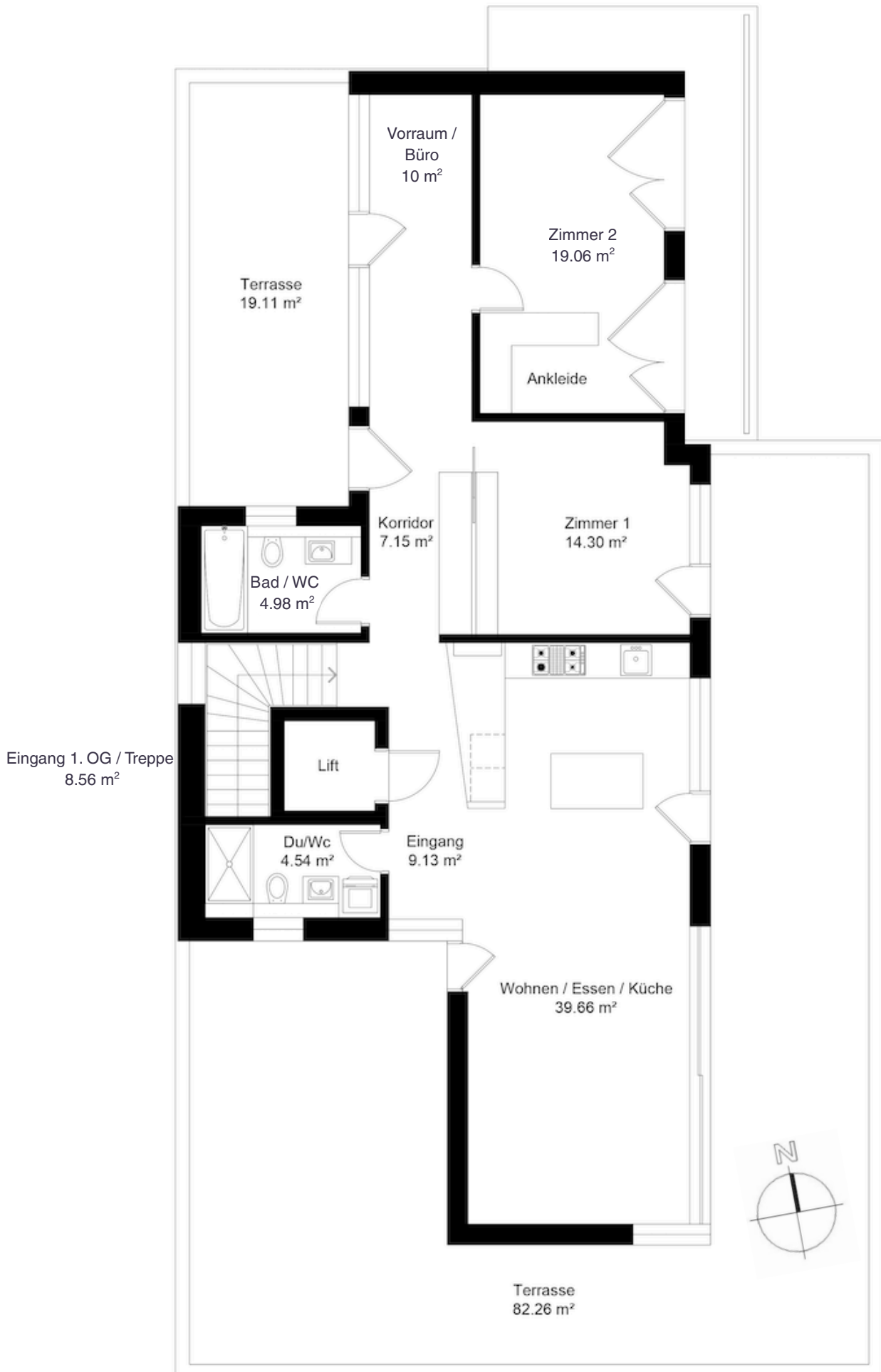
ELEGANZ & HARMONIE



RUHE & ENTSPANNUNG



GRUNDRISS



Beratung und Verkauf



Sylvia Mrfka
044 423 08 29

kontakt@cara-immobilien.ch
www.cara-immobilien.ch

Ich freue mich auf Ihre
Kontaktaufnahme!

Gewährleistung / Haftungsausschluss

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation basieren auf den uns zur Verfügung stehenden Informationen. Obwohl wir deren Richtigkeit als gegeben ansehen, übernimmt CARA Immobilien Treuhand keinerlei Verantwortung, Gewähr oder Haftung. Es obliegt den Kaufinteressenten, sämtliche Angaben und Unterlagen im Rahmen einer eigenen Prüfung zu verifizieren.

Vertraulichkeit

Die Unterlagen dürfen ohne schriftliche Zustimmung von CARA Immobilien Treuhand weder vervielfältigt noch an Dritte weitergegeben werden.

Exklusivität

CARA Immobilien Treuhand vertritt ausschliesslich die Interessen der Verkäuferschaft und wird von dieser entschädigt. Provisionsansprüche Dritter werden ausgeschlossen, auch wenn deren Mitwirkung zum Vertragsabschluss führt.